

Projekt dostavby střediska Teen Challenge pro muže ve Šluknově



Co konkrétně děláme?

Projekt křesťanského střediska Teen Challenge International ve Šluknově funguje nepřetržitě od roku 1997 a pomáhá mužům, kde mohou nalézt prostředí pro změnu k trvalé abstinenci, učednické prostředí a nový start. Vedle závislých zde také pomáháme jejich blízkým, rodičům, partnerům a všem, kteří jsou nějak tímto problémem zatíženi. Středisko má kapacitu 18 klientů a ročně jím projde zhruba 30 mužů.

Co je na Vašem projektu jedinečné?

Naši klienti jsou z 80% lidé z ulice, kdy setkání s evangeliem je pro ně první unikátní zkušenost. V rámci pomoci skupině závislých jsme jedním z 3 evangelikálních křesťanských zařízení působících v naší zemi, kde jen závislých na tvrdých drogách je 40000 a dalšího půl miliónu má vážné potíže s nadužíváním alkoholu, 47% dětí má zkušenost z kouřením marihuany a obrovské množství lidí je závislých na patologickém hráčství a užívání psychofarmak.

Na co potřebujeme získat prostředky?

Obytná budova, re kolaudovaná minulým majitelem na rekreační objekt, jejíž stáří je datováno rokem 1859, prošla částečnou rekonstrukcí tak, aby v ní mohly bydlet rodiny služebníků (v současnosti 3 byty) a zhruba 18 klientů programu. Od roku 1997 se jich v programu vystřídal zhruba 500. Vedle této budovy byla velká stodola. V roce 2003 jsme získali prostředky na stavební plány pro novou budovu, kterou jsme po letech s pomocí partnerů a převážně svépomocí dokončili. Mohli jsme tak získat prostory pro novou kuchyň, kotelnu, dílnu a rozšířit prostory pro byty služebníků. Klienti získali prostory pro multifunkční prostor (jídlna a prostor pro další aktivity programu). Stále nám však chybělo zázemí pro aktivity programu (učebna, prostor pro skupinové aktivity, bohoslužby atp., slušné koupelny a záchody odděleně pro muže a ženy zvlášť, kancelář pro poradenství, modlitební místnost, šatny a malá tělocvična). To vše jsme získali vestavbou v přízemí stodoly, kde navíc vznikla nekomerční kavárna pro účely veřejných setkání. Vedle pravidelných setkání církve, také různé akce, především ve spolupráci s městským úřadem, a neziskovými organizacemi.

Jelikož jsme budovy koupili již v „vyžilém“ stavu, jsou dnes především střechy a střešní krytiny za hranicí životnosti a je nutné je rekonstruovat. Což je první krok pro možnou dostavbu střediska.

Důvody a smysl dostavby:

V průběhu let se také měnila legislativa. V současnosti klienti programu ztratili významnou část sociální podpory, ze které kryli pobytové náklady programu, které

jsou 4900/měsíčně, a to z důvodů legislativně nevyhovujících prostor pro bydlení. Z tohoto důvodu ztrácíme mezi 30 až 50 tisíci měsíčně na provozní náklady programu (energie, topení, atd.). Zároveň jako služba jsme placeni pouze z darů a pomoci Apoštolské církve s pokrytím části platů, což nás nutí hledat další případné finanční zdroje.

Rekonstrukcí střech a následně dostavbou střediska, tedy dokončením poslední etapy, a to, půdní vestavbou ve stodole, budeme schopni zajistit a získat:

- Legislativně a lidsky vyhovující prostory pro ubytování klientů
- Prostory pro 1 až 2 apartmány, které budou moci využívat jednak rodiny klientů, kteří je přijedou navštívit a zúčastnit se také procesu poradenství a dále hosté z řad přátel a církve, kteří zde budou moci trávit dovolenou nebo osobní duchovní soustředění
- Finanční prostředky na pokrytí části pobytových nákladů klientů, což zajistí lepší financování celého programu

Vymezení rozsahu rekonstrukce střech

První etapa 2020

V současnosti je střešní krytina na hlavní budově z eternitu, který na mnoha místech již praská. Celková plocha této střechy je 420 m² a předpokládá se, že bude nahrazena plechovou šablonou, která nezatíží krov. Náklady na tuto část jsou předběžně vyčísleny na zhruba 264.000,-. Tato částka může vzrůst s ohledem na stav krovu, který nyní není možné odhadnout.

Druhá etapa 2021

Střešní krytina na „stodole“ (budoucí ubytovací části klientů) je z bonnského šindele, jehož životnost je 20 let a nyní již je v značně vyžilém stavu (instalována v roce 1997). Celková plocha je 408m², nicméně budou instalovány vikýře, které mohou tuto plochu lehce navýšit. Náklady na tuto střechu jsou předběžně vyčísleny na zhruba 260.000,-.

Projekční práce a rozsah půdní vestavby

Vzhledem k tomu, že stavba probíhala v poměrně dlouhém období, měli jsme možnost mnoho z původních plánů přehodnocovat, a z tohoto důvodu také stavět postupně tak, aby středisko vyhovovalo potřebám provozu a lidem, kteří v jeho prostorách žijí (klienti a služebníci). Z tohoto důvodu je nutné celý objekt znovu zakreslit a dodat patřičné dokumenty pro změny v původních plánech. V současnosti je také nutné zajistit projekční práce, na základě kterých bude možné kalkulovat odpovídající rozsah a cenu díla půdní vestavby. Celková zastavěná plocha půdní vestavby je zhruba 324m² užité plochy, kde by měly vzniknout 4 – 6 pokojů pro klienty a apartmán s 100 m² obytné plochy.

- Architektem navržená cena za projekční práce je 15-20.000,-
- Cena dostavby bude vycházet z projektové dokumentace

Jakou máme vizi na další 2 roky?

V rámci služby poskytovat i nadále komplexní pomoc závislým a jejich rodinám. V rámci projektu dostavby střediska je to pak obnova střešních krytin a vytvoření projektové dokumentace pro dokončení a částečnou kolaudaci již postavených částí střediska.

Proč by měl dárcce přispět na náš projekt?

Jednak proto, aby pomoc závislým mohla být realizována v důstojných podmínkách, ale také protože se tímto způsobem může on sám stát součástí pomoci závislým a jejich blízkým.

Jakou celkovou částku potřebujeme získat?

Předběžně stanovené částky za materiál, by neměly přesáhnout **540.000,-**, veškeré práce budou prováděny svépomocí a za účasti dobrovolnických stavebních týmů-.

Pokud jste se rozhodli náš projekt podpořit, můžete to udělat převodem na náš účet:

0923098309/0800 s variabilním symbolem: 180 180

Pokud se chcete o naší práci dozvědět více, napište nám na tcczech@gmail.com nebo volejte na číslo 777 180 549